

Smluvní strany :

Technické služby Humpolec, s.r.o.
Okružní 637
396 01 Humpolec
IČO : 63906929
Zastoupená panem ing. Jaroslavem Viktorou, jednatelem společnosti
(dále v textu jen pronajímatel)

a

.....
.....
.....

IČ:
(dále v textu jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu a dle příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů, a to zejména obč. zákoníku a zákona č.116/90 Sb., o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků tuto

smlouvu o nájmu prostor pro bufet na Veřejném koupališti Žabák

Čl.1

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provozování bufetu na Veřejném koupališti Žabák nájemci podle podmínek daných pronajímatelem.

Čl. 2

Vymezení předmětu nájmu

- 2.1. Pronajímatel je nájemcem objektu Veřejného koupaliště Žabák a všech přilehlých prostor. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat část tohoto prostoru do nájmu a současně prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci možnost provozovat prodej rychlého občerstvení v prostoru bufetu a stanu Bernard denně v době stanovené otevíracími hodinami koupaliště.
- 2.3. Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že na nemovitostech uvedených v článku 1.1. této smlouvy nevážnou žádná věcná břemena.
- 2.4. Nájemce nájem a jeho podmínky akceptuje.

Čl.3

Účel nájmu

- 3.1. Účelem nájmu je jeho využívání nájemcem k provozování rychlého občerstvení v době provozu koupaliště.

Čl.4 Doba trvání nájmu

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou na 2 roky, a to od 1.6.2019 do 30.9.2020 s tím, že provoz bude probíhat v letních měsících, za které bude fakturován. Nájem bude fakturován vždy k 5.dni následujícího měsíce. V případě provozu koupaliště v květnu a září bude nájemné účtováno za dny, kdy bude koupaliště v provozu v částce 1/30 měsíčního nájmu za 1 den od zahájení (květen) nebo do uzavření provozu.

Čl.5 Nájemné

- 5.1. Nájemné za užívání pronajatých prostor je stanoveno dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši Kč měsíčně včetně příslušné sazby DPH plus cena spotřebované elektrické energie, která bude fakturovaná podle skutečné spotřeby za celé nájemní období dle sazby platné pro Koupaliště Žabák. Stav elektroměru k datu převzetí je kWh.
- 5.2. Nájemné bude hrazeno nájemcem měsíčně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s. pobočka Humpolec, č.účtu 19-3851170247 / 0100 na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů.
- 5.3. Je-li nájemce v prodlení s placením splátek nájemného, může pronajímatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky nájemného za každý den prodlení.

Čl.6 Povinnosti smluvních stran

- 6.1. Nájemce bude předmět nájmu užívat pouze k účelu uvedenému v čl.3 této smlouvy a v otevírací době koupaliště. Do podnájmu jiné třetí osobě ho může přenechat jen na základě předchozího písemného a výslovného souhlasu pronajímatele s tímto podnájmem.
- 6.2. Nájemce je oprávněn používat hlavní vchod pro zásobování a to hlavně mimo otevírací dobu koupaliště.
- 6.3. Nájemce je povinen provádět úklid v okolí bufetu a ve stanu Bernard a pečovat o zapůjčený zahradní nábytek.
- 6.4. Nájemce je povinen provozovat zařízení pouze v době otevření koupaliště maximálně do 20.00. V případě mimořádných večerních akcí organizovaných provozovatelem koupaliště se tato doba úměrně prodlužuje maximálně do 22.00.
- 6.5. Z důvodu, že se jedná o zařízení města je nájemci doporučeno čepovat místní pivo.
- 6.6. Nájemce je povinen hradit nájemné dle ustanovení čl. 5 této smlouvy.
- 6.7. Nájemce se zavazuje dodržovat daňové, požární a hygienické předpisy a předpisy o ochraně zdraví při práci. Činnost v bufetu koná na vlastní živnostenský list a na vlastní náklady.
- 6.8. Pronajímatel umožní volný vstup do areálu pro obsluhu bufetu v počtu nezbytném pro kvalitní servis.
- 6.9. Pronajímatel se zavazuje k provádění úklidu sociálního zařízení na koupališti, dodávce elektřiny a pitné vody.

Čl. 7
Závěrečná ustanovení

- 7.1. Při závažném porušení některého z ustanovení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá právo ukončit nájemní vztah odstoupením od smlouvy s tím, že k ukončení nájmu dojde poslední den následujícího měsíce ode dne, kdy bude úkon o odstoupení od smlouvy v písemné formě doručen druhé straně. Pronajímatel považuje za závažné porušení smlouvy především prodlení nájemce s placením nebo porušení ustanovení článku 6.4. Nájemce pak považuje za závažné porušení smlouvy především takový stav, kdy mu bude znemožněno řádné užívání předmětu nájmu.
- 7.2. Obě smluvní strany mají právo odstoupit od této nájemní smlouvy i bez udání důvodu, ale pouze po skončení příslušné letní sezóny v období 1.10. – 28.2.
- 7.3. Ve všech ostatních náležitostech neupravených touto smlouvou se vzájemný vztah obou smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními Občanského a Obchodního zákoníku platných na území České republiky.
- 7.4. V případě sporu se smluvní strany pokusí jednat ve vzájemné shodě. Jestliže během takového jednání nebude shody dosaženo, každá ze smluvních stran má právo obrátit se na příslušný soud.
- 7.5. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to výhradně písemnou formou.
- 7.6. Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že nebyla tato smlouva ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1.6.2019.
- 7.8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a obě vyhotovení mají stejnou platnost.

V Humpolci

Pronajímatel :

Nájemce :

Ing. Jaroslav Viktora
jednatel společnosti
Technické služby Humpolec, s.r.o.