

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

vypsaná v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a za podpůrného použití zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění Technické služby Humpolec, s.r.o. vyzývá uchazeče k podání nabídky v soutěži o nejvhodnější návrh na uzavření podnájemní smlouvy na

## **„Provozování stánku s občerstvením na koupališti Žabák v Humpolci“**

Identifikační údaje zadavatele:

Technické služby Humpolec, s.r.o., Okružní 637, 39601 Humpolec, IČ: 63906929 (dále jen „zadavatel“)

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: ing. Jaroslav Viktora, jednatel

Kontaktní osobou zadavatele jednající ve věcech této soutěže: Mgr. Jiří Hynek, tel. 724340823

Zadavatel je na základě nájemní smlouvy ze dne 1.1.2013 oprávněným nájemcem Koupaliště Žabák v Humpolci.

Zadavatel je oprávněn pronajmout část nemovitostí k užívání třetím osobám za účelem poskytování služeb občerstvení návštěvníků koupaliště Žabák v Humpolci.

### **I. Předmět soutěže**

Předmětem soutěže je pronájem prostor v areálu Koupaliště Žabák v Humpolci., blíže specifikovaných v příloze č. 2, k poskytování služeb občerstvení a prodeje doplňkového zboží, specifikovaného v čl. II této výzvy. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou na 2 roky. Předpoklad zahájení provozování je od 01.06.2019.

#### **Základní kvalifikační předpoklady uchazeče**

Uchazeč předloží vyplněné a podepsané čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, které je přílohou č. 3 této výzvy. Zadavatel si vyhrazuje právo skutečnosti uvedené v čestném prohlášení ověřit a případně vyzvat uchazeče k prokázání jejich splnění.

##### **1. Profesní kvalifikace uchazeče**

Uchazeč pro prokázání profesních kvalifikačních předpokladů předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, případně výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

- živnostenské oprávnění nebo jiný doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této soutěže.

##### **2. Dodatečné informace k soutěži**

Na základě žádosti o dodatečné informace k soutěži, doručené nejpozději 5 pracovních dní před termínem pro podání nabídek, zadavatel poskytne dodavateli dodatečné informace k veřejné zakázce, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním dodavatelům, kteří byli k podání nabídky vyzváni a zveřejní je na webových stránkách zadavatele. Žádost o dodatečné informace musí být označena názvem soutěže a musí být zaslána písemně na adresu sídla zadavatele nebo emailem na kontaktní osobu zadavatele [sport@tshumpolec.cz](mailto:sport@tshumpolec.cz). Zadavatel může poskytnout dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti, a to zveřejněním na svých webových stránkách.

## **II. Základní podmínky nájemního vztahu**

1. Uchazeč bude po celou dobu trvání nájemní smlouvy (včetně případné výpovědní doby) poskytovat v pronajatých prostorách služby občerstvení a prodej doplňkového zboží v rozsahu a obsahu dle této výzvy a nájemní smlouvy v letním období, kdy je provozováno koupaliště (červen – září).
2. Uchazeč odpovídá za to, že poskytování občerstvení bude probíhat v souladu se všemi relevantními právními předpisy a hygienickými normami. Otevírací doba provozovny bude nejméně v tomto rozsahu:  
Denně 10.00 – 19.00 hod. (květen, červen a září 13.00 – 19.00 hod.)  
Otevírací doba musí korespondovat s provozní dobou koupaliště. Uzavření musí proběhnout do 20.00 hod. V případě večerních kulturních akcí je otevírací doba do 22.00 hod..
3. Zadavatel bude uchazeči dodávat služby nutné k provozování předmětu nájmu – elektrickou energii, vodu, teplo, odvoz odpadu, internetové a telefonické připojení. Úhrada těchto služeb bude probíhat dle podmínek nájemní smlouvy, která je přílohou č. 4 této výzvy.
4. Vzhledem k charakteru provozu (městské koupaliště) je uchazeči doporučeno prodávat humpolecké pivo.
5. Informace o nabízeném portfoliu zboží:
  - a) Uchazeč musí nabízet potravinářské zboží určené k přímé spotřebě minimálně v tomto rozsahu: čerstvé teplé nápoje, nealkoholické balené nápoje, čerstvé pečivo, pokrmy rychlého občerstvení, grilované pokrmy, sladké pečivo, točené pivo a limonáda, drobné cukrovinky, běžně dostupné ovoce. Sortiment, včetně cenové hladiny, musí být zvolen s ohledem na ceny obvyklé v dané lokalitě.
  - b) Spektrum prodávaného doplňkového zboží musí odrážet charakter zadavatele a odpovídat potřebám zákazníků, přičemž musí být zachován převážně potravinářský charakter provozu.

## **III. Informace o zadavateli**

Zadavatel je provozovatel relaxačního zařízení, které se skládá z bazénu o hloubce 125 cm s atrakcemi, plaveckého bazénu o hloubce 180 cm. Dále je v areálu dětské hřiště, brouzdaliště pro děti, hřiště na minigolf, kurt na plážový volejbal. Kapacita koupaliště je 550 lidí. Návštěvnost za sezóny 2016 – 2018 byla 12.200, 14.800 a 21.300 platících návštěvníků za příslušnou sezónu. Stánek má k dispozici krytou terasu se stoly a lavicemi.

V současné době je v areálu provozováno výdejní okénku z přilehlého hotelu a nápojový automat, které není součástí výběrového řízení. Platby za služby související s provozovnou (energie, voda, teplo, odvoz odpadu, telefonní a internetové připojení) jsou ve výši průměrně 5.000,- Kč měsíčně bez DPH, v závislosti na spotřebě energií a vody. Prohlídka místa plnění proběhne dne 10.4.2019. Sraz účastníků bude před areálem koupaliště v 09:00 hod.

## **IV. Zpracování nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím, budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů. Všechny stránky nabídky budou očíslovány vzestupně kontinuální řadou. Součástí nabídky budou vyplněné a podepsané:

1. Krycí list nabídky (příloha č. 1)
2. Čestné prohlášení (příloha č. 2)
3. Nájemní smlouva (příloha č. 3)
4. Podnikatelský záměr, dle vlastního zpracování uchazečem, obsahující zejména představu uchazeče o nabízených službách, rozpis předpokládaných služeb, portfolio nabízeného zboží, cenová hladina apod. tak, aby daný záměr odpovídal podmínkám této výzvy. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán dodavatele, je nutno přiložit podepsanou plnou moc k zastupování dodavatele. Nabídka bude jako celek doložena rovněž v elektronické podobě na technickém nosiči dat.

## **V. Hodnocení nabídek**

Hlavním hodnotícím kritériem podaných nabídek je nejvyšší nabídková cena měsíčního nájemného. Uchazeč nabídne cenu měsíčního nájemného, která nezahrnuje služby poskytované mu zadavatelem (energie, voda, teplo, odvoz odpadu, telefonní a internetové připojení). Nabídková cena bude uvedena v příloze č. 1 – krycí list. Nabídková cena bude uvedena v Kč. Zadavatel sestaví pořadí nabídkových cen sestupně od nejvyšší nabídky.

## **VI. Způsob a termín podání nabídky**

1. Termín pro podání nabídek je stanoven do 15.04.2019 do 10:00 hodin. Komise provede otevírání obálek s nabídkami téhož dne vč. vyhodnocení. Otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek je neveřejné. Výsledky výběrového řízení budou vyvěšeny na webových stránkách zadavatele. Vítězný uchazeč bude informován telefonicky a bude vyzván k podpisu smlouvy do 5 pracovních dnů od doručení výzvy.

2. Nabídky mohou uchazeči doručit:

a) osobně na Technické služby Humpolec, s.r.o., který se nachází v sídle zadavatele, a to v pracovních dnech od 6.00 do 14.30 hod.

b) poštou doporučeně na adresu zadavatele. Nabídka bude doručena v uzavřené obálce s označením „Nabídka – Neotvírat – „Provozování stánku s občerstvením na Koupališti Žabák v Humpolci“. Na obálce bude uvedena adresa dodavatele, na přelepu opatřena podpisem a razítkem dodavatele. Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny. Tyto opožděně podané nabídky zadavatel nevrací a ponechává je přiložené k dokumentaci o soutěži.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Zadavatel nepřipouští variantní nabídku.

2. Zadavatel si vyhrazuje právo:

a) provést posouzení splnění podmínek účasti v soutěži v souladu s výzvou k podání nabídek až po hodnocení nabídek a provést posouzení splnění podmínek účasti pouze u nabídky, která se v hodnocení umístila na prvním místě

b) v případě, kdy je v soutěži jediný uchazeč provést výběr nabídky bez hodnocení

c) před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce

d) požadovat po vítězném uchazeči před podpisem smlouvy prokázání splnění základní a profesní způsobilosti dle bodů I.1 a I.2 této výzvy

e) zrušit soutěž, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodu a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem

f) nevracet uchazečům předložené nabídky ani jejich části  
g) v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky, a to písemně a všem uchazečům shodně

3. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Nabídka se předkládá v počtu 1 ks originálů.

4. Veškeré náklady, které uchazečům vznikly při přípravě, zpracování a podání nabídek, jakož i další náklady, které jim vznikly v reakci na výzvu k podání nabídky, nesou uchazeči.

5. Uchazeč bere na vědomí, že v případě, kdy se stane vybraným uchazečem a bude s ním podepsána nájemní smlouva, bude tato smlouva uveřejněna v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Humpolci 21.3.2019

Ing. Jaroslav Viktora, jednatel

TS Humpolec, s.r.o.